MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÃO
"GESTÃO DO CRAS" E AMBIENTE "CADASTRO ÚNICO"

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL – CNPJ nº 95.778.056/0001-88**
ENDEREÇO DA OBRA: **RUA JAIME ELIAS E RUA SILVESTRO BORTOLATTO, S/Nº, BAIRRO JARDIM ITÁLIA - COCAL DO SUL/SC**
TIPO DE PROJETO: **EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL – SERVIÇO PÚBLICO**
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE: 165,30 m²
ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR: 110,27 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 275,57 m²

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma suscinta os materiais e a forma que serão realizadas as obras de reforma e ampliação na edificação existente do Cras que tem atualmente 165,30 m² de área construída, e com área a ampliar de 110,27 m², totalizando uma edificação com 275,57 m² de área construída.

SERVIÇOS PRELIMINARES: Deverão ser demolidos previamente alguns elementos construídos e identificados na planta baixa de demolições e adequações prévias do projeto arquitetônico. Uma área de piso paver existente na área externa também será removida para reaproveitamento das peças e re-instalação no entorno da área a ampliar.
O terreno onde será edificada a ampliação deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto deixando no mesmo nível da edificação existente do Cras com o piso acabado. A seguir, as obras serão locadas conforme determinado na planta baixa de construção e ampliação, e, de implantação. Outros elementos de demolição e reforma estão previamente definidos e poderão serem realizados no decorrer da obra.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será do tipo profunda, com estacas de concreto "escavadas". Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares e as vigas dimensionados conforme projeto estrutural anexo. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada às platinadas da cobertura.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico não estrutural, dimensões 11,5 x 14 x 24 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Será executado piso de concreto (fck=20 MPa) espessura mín. 6cm, armado com tela de aço soldada nervurada (Q-92 fio 4.2mm e malha 15x15cm) *in loco,* com camada sub-base de brita ¾" espessura 10 cm, e utilização de lona plática 200 micras abaixo da camada de brita. Necessário posterior adição de camada de contra piso de regularização com espessura mín. de 3cm, prévia ao assentamento do revestimento.

FORRO: Não haverá forro nos ambientes. O teto da edificação será a própria estrutura da laje de cobertura, esta rebocada e nivelada sua superfície com acabamento liso e uniforme.

COBERTURA: A cobertura da edificação terá supraestrutura de pontaletes corridos em blocos de alvenaria assentados no sentido longitudinal da área ampliada. Acima destes pontaletes corridos serão fixadas no mesmo sentido terças de madeira maciça com secção 6x12cm. Acima destas, caibros de madeira maciça com seção 6x12cm instalados no sentido transversal. Acima dos caibro, bardelamento de madeira maciça secção mínima de 4x4cm para apoio e fixação das telhas. Todos os elementos de madeira deverão possuir pintura e/ou tratamento imunizante contra "pragas". O telhado terá duas águas e será de telha tipo fibrocimento assim como as cumeeiras, conforme já existente em parte da edificação. A inclinação será de aprox. 15% ou 6,75º. As peças serão fixadas às bardelas com parafusos ou pregos indicados ao uso da telha.

REVESTIMENTO DE PISOS: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com argamassa AC-I e revestimento cerâmico esmaltado, placas com dimensão aprox. 45x45 cm conforme já existente na edificação do Cras, cor neutra e mais próxima possível ao tom já existente na edificação, PEI maior ou igual a 4, com rejunte cimentício de coloração cor cinza conforme o tom ja existente na edificação do Cras.

REVESTIMENTO DE ACESSIBILIDADE NOS PISOS: Na área interna serão istalados sobre o assentamento cerâmico, placas emborrachadas de pisos táteis de acessibilidade, de indicação de alerta e direção, de tamanho 25x25cm conforme estabelecido no projeto arquitetônico.
Na área externa, serão instalados placas cimentíceas de pisos táteis de acessibilidade, de indicação de alerta e direção, de tamanho 25x25cm, incorporadas junto ao paver, conforme estabelecido no projeto arquitetônico.

REVESTIMENTO DE PAREDES: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico esmaltado de azulejos do piso ao forro em sua totalidade, com placas de dimensão mínima 25x25cm, podendo ser retangulares desde que uma das arestas tenha dimensão mín. de 25cm, devendo ser de cor neutra, com rejunte cimentício de coloração conforme o tom do azulejo, o qual deverá ser de tom e cores claras não podendo ser cor branco absoluto.
Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura a partir do nível baldrame.

REVESTIMENTO DE TETOS: Os tetos internos e externos da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco.

ESQUADRIAS: Todas as portas e janelas deverão respeitar as materialidades e as dimensões de vão livre conforme projeto e tabela de esquadrias, devendo ser previsto adicional de espessura dos marcos e contramarcos sem diminuir o vão livre previsto.
As janelas deverão ser metálicas em alumínio com pintura eletróstática na cor branco, assim como seus marcos e contra-marcos. Os vidros utilizados nas janelas serão incolores e lisos, com espessura de no mínimo 6 mm. Receberão aplicação película espelhada no mesmo tom conforme já existente na edificação do Cras.

PINTURA: As paredes internas e externas, e tetos, serão previamente lixadas. Após será aplicado fundo/selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica acetinada. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÔES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria, não necessário instalar um novo reservatório na edificação. A conexão será realizada ao barrilete já existente existente na edificação, conforme definido no projeto de abastecimento de água fria da área ampliada.

As tubulações de esgoto e hidráulica seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. O sistema de esgoto doméstico deverá obedecer rigorosamente ao projeto sanitário, uma vez sendo os efluentes destinados ao sistema de tratamento de esgoto individual (tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro) já existente no local.

INSTALAÇÔES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia elétrica. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais para ar-condicionado, todos conforme detalhado em projeto elétrico.

LOUÇAS SANITÁRIAS, LAVATÓRIO, PIA E TANQUE: No sanitário será utilizado vaso sanitário sifonado de louça branca com caixa acoplada e alimentação de água fria com engate flexível, pia lavatório de louça branca suspesa com parafusos à parede, e dimensão mínima de 29,5x39cm, com engate flexível, incluso sifão copo em pvc, válvula da pia lavatório e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica de bancada em aço inox, acessível com sensor ou alavanca de acionamento que exijam esforço máximo de 23 N., garantindo o alcance manual da torneira de no máximo 50 cm, medido da borda frontal do lavatório até o eixo da torneira, padrão estabelecido pela NBR 9050/2020.
Torneiras com ciclo automático devem possuir ciclo de fechamento de 10s a 20s.

ACESSÓRIOS DE ACESSIBILIDADE: No sanitário da área ampliada adaptado a portadores de necessidades especiais (Pne) será contemplado com metais sanitários como barras de apoio de dimensões variáveis, conforme detalhamentos e locações encontrados no projeto arquitetônico.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser limpa, os entulhos totalmente removidos e destinados em local apropriado, estando a edificação em perfeitas condições para receber o Habite-se.

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969
Dados: 2025.11.13 12:37:29 -03'00'

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A151733-3
Responsável Técnico pelo Projeto

Cocal do Sul, 26 de Agosto de 2025.

Espaço reservado para aprovação municipal.